



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Τοπάλη 12

ΤΚ 38221 - Βόλος

Πληροφορίες: Ιωάννης Αθανασιάδης

Τηλέφωνο: 24213-53264

Email: [i.athanasiadis@volos-city.gr](mailto:i.athanasiadis@volos-city.gr)

Βόλος, 03 / 10 / 2025

Αρ. Πρωτ.: 113670

ΠΡΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Κοπή τριών δένδρων επί του πεζοδρομίου της οδού Αδμήτου 83 στο Δήμο Βόλου.

Σχετ.: α) Η υπ' αριθμ. 94561/12-12-2022 αίτηση της κυρίας ΠΥΛΙΑ – ΒΟΥΡΤΣΗ Ασπασίας.

β) Το υπ' αριθμ. 44663/25-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου.

γ) Το υπ' αριθμ. 15167/22-09-2025 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Μείζονος περιοχής Βόλου.

δ) Φωτογραφίες.

Με την υπ' αριθμ. 94561/12-12-2022 αίτηση της η κυρία ΠΥΛΙΑ – ΒΟΥΡΤΣΗ Ασπασία αιτείται την κοπή τριών δένδρων ελιάς τα οποία βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Αδμήτου 83 επειδή όπως αναφέρει «έχουν μεγαλώσει οι ρίζες και έχουν πετάξει το πεζοδρόμιο. Στη μία ελιά βρίσκεται το ρολόι της ΕΥΔΑΠ, στην άλλη του αερίου και η Τρίτη προχωρά η ρίζα προς τα θεμέλια της οικίας.»

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε επί του πεζοδρομίου της οδού Αδμήτου 83 στο Βόλο, πλάτος 2,40 μέτρων, βρίσκονται τρία δένδρα Ελιάς (*Olea europaea*), κλαδεμένα, ύψους έξι (6) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 90 περίπου εκατοστά το πρώτο από την οδό Επτά Πλατανίων προς την οδό Κραυσίδωνος και 120 περίπου εκατοστά το δεύτερο και τρίτο.

Με την υπ' αριθμ. 44663/25-08-2023 έγγραφη αυτοψία της η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου, σε απάντηση του υπ αριθμ. 44095/14-06-2023 διαβιβαστικού μας εγγράφου αναφέρει «μετά από μακροσκοπικό έλεγχο στην ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού Αδμήτου 83 στο Βόλο διαπίστωσα τα ακόλουθα: Έμπροσθεν της ανωτέρω ιδιοκτησίας, υπάρχουν 3 δένδρα ελιάς επί του πεζοδρομίου και σε κοντινή απόσταση (μικρότερη του 0,40μ) από την περιφραγή της και την ισόγεια οικία, η οποία έχει φέροντα οργανισμό από λιθοδομή. Το ριζικό σύστημα των δένδρων έχει εκτινάξει και σπάσει την επίστρωση του πεζοδρομίου, καθιστώντας το πεζοδρόμιο αδιάβατο από τους πεζούς. Επιπλέον, το ένα δένδρο εξ αυτών βρίσκεται πλησίον φρεατίου ύδρευσης και το δεύτερο βρίσκεται πλησίον του μετρητή και των σωληνώσεων του φυσικού αερίου. Από τον μακροσκοπικό έλεγχο, δεν διαπιστώθηκαν βλάβες στην οικία. Η περαιτέρω ανάπτυξη των δύο δένδρων, λόγω και της πολύ κοντινής απόστασης από την οικία είναι πιθανό να την επηρεάσει μελλοντικά από στατική και δομική άποψη»

Με την υπ' αριθμ. 15167/22-09-2025 έγγραφη απάντηση- αυτοψία της η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Μείζονος περιοχής Βόλου αναφέρει «ότι οι ρίζες του δένδρου στην οδό Αδμήτου 83, δίπλα ακριβώς στα φρεάτια της ΔΕΥΑΜΒ, δημιουργούν πρόβλημα στα υπόγεια δίκτυα και εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΜΒ (φρεάτιο αποχέτευσης και φρεάτιο ύδρευσης) όπως προέκυψε από πρόσφατη αυτοψία της Υπηρεσίας (18.09.2025)».

Με βάση τις ανωτέρω εκθέσεις αυτοψίας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Μείζονος περιοχής Βόλου προτείνεται η κοπή και η

εκρίζωση του τρίτου δένδρου κατά σειρά από την οδό Επτά Πλατανίων προς την οδό Κραυσίδωνος ακριβώς δίπλα στα φρεάτια της ΔΕΥΑΜΒ.

Μετά τη κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον παρόδιο ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας της οδού Αδμήτου 83 έμπροσθεν της οποίας βρίσκονται τα δένδρα, ο οποίος είναι ο ιδιοκτήτης του πεζοδρομίου, σύμφωνα με την ΥΑ 3046/304/30-1/3-2-1989 (ΦΕΚ 59 Δ'): Κτιριοδομικός Κανονισμός, καθώς η μη επισκευή του πεζοδρομίου ενέχει κίνδυνο δημιουργίας ζημιών καθώς και ατυχήματος.

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές **της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου**, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ).

Τα δένδρα θα προμηθευτούν από την αιτούντα την κοπή και θα φυτευτούν σε κατάλληλο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα σε κενές θέσεις φύτευσης στην νησίδα Αθηνών και είναι του είδους Φωτίνια, σε διαμόρφωση δένδρου με ελάχιστο ύψος διακλάδωσης 2 μέτρα, ελάχιστη περίμετρο κόμης 2 μέτρα και περίμετρο κορμού κατ' ελάχιστον 14 έως 16 εκατοστά

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

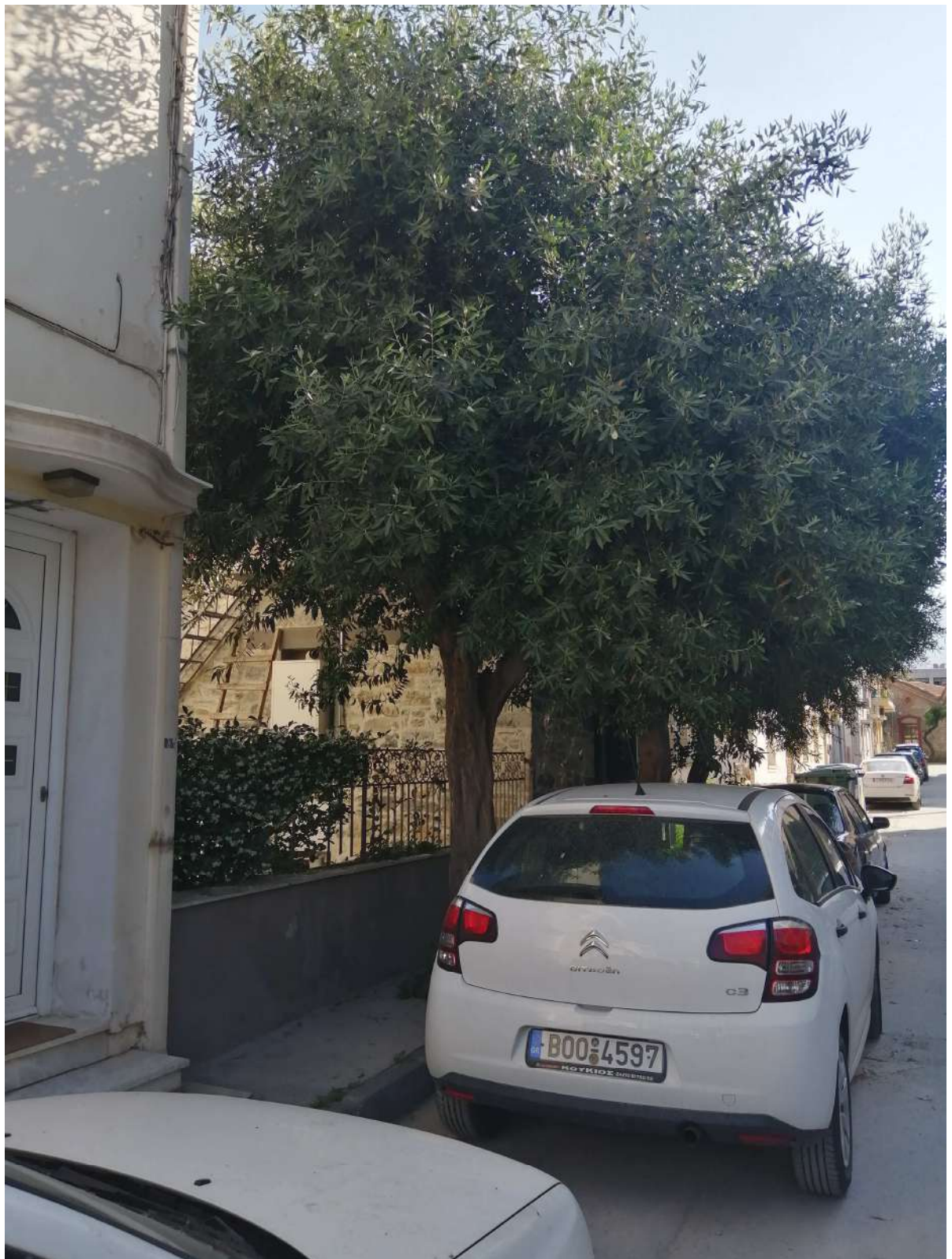
Ο  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ







Galaxy A23 5G





Galaxy A23 5G